



Ministero della cultura
BIBLIOTECA STATALE STELIO CRISE DI TRIESTE

Oggetto: Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, lett. a) del decreto legge 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii per l'affidamento diretto della manutenzione ordinaria del giardino della Biblioteca Statale Stelio Crise di Trieste per l'esercizio finanziario 2022 alla AGRICOLA MONTE SAN PANTALEONE – COOPERATIVA SOCIALE –SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS – RECAPITO CORRISPONDENZA: VIA DE PASTROVICH, 1 – 34127 Trieste – Tel. 040/577333

IL DIRETTORE

Visto il decreto legislativo 20.10.1998, n.368, recante istituzione del “Ministero per i beni e le attività culturali”;

Visto il decreto legislativo 22.01.2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, adottato in base a quanto stabilito nella legge delega 06.07.2002, n. 137;

Visto il DPCM 2 dicembre 2019, n. 169, concernente “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’organismo indipendente di valutazione delle performance” e s.m.i.;

Considerato l’obbligo del datore di lavoro di assicurare la regolare manutenzione del giardino della Biblioteca Statale Stelio Crise di Trieste, per la sicurezza e alla salute dei lavoratori e dell’utenza dell’istituto bibliotecario, cui il giardino stesso afferisce;

Visto che la manutenzione ordinaria del giardino è primariamente strumentale rispetto alla valorizzazione e alla tutela dei beni culturali in seno ai quali si effettuano eventi culturali attinenti alle attività culturali come latamente intese dal “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Considerato inoltre che sono a carico dell’Amministrazione le attività di gestione e manutenzione ordinaria annuale del giardino della Biblioteca Statale Stelio Crise di Trieste;

Visto il decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2, lettera a), dell’art.36 che attribuisce alle stazioni appaltanti il potere amministrativo di procedere all’affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Viste le linee guida n. 4 dell’ANAC, di attuazione e esecuzione del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. riguardanti le “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, nonché riguardanti le indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici cui affidare, tra l’altro, contratti di manutenzione ordinaria dei diversi sistemi impiantistici afferenti alle stazioni appaltanti;

Visto il decreto del Ministero delle attività culturali e per il turismo del 31 dicembre 2020 con cui è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2020, il quale prevede il finanziamento di euro 70.000,00 per l'esercizio finanziario 2020 a favore degli interventi di "Manutenzione ordinaria e/o straordinaria di immobili, impianti, attrezzature, mobili, arredi e valorizzazione del giardino a gravare sul capitolo di spesa 7460/2;

Rilevata la necessità di provvedere all'affidamento diretto della manutenzione ordinaria del giardino della Biblioteca Statale Stelio Crise di Trieste alla AGRICOLA MONTE SAN PANTALEONE – COOPERATIVA SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS – Piazza Venezia, 1 – 34127 Trieste – Tel. 040/577333 – Cod fisc. 80028150326 e Part. Iva 00528470321 – RECAPITO CORRISPONDENZA: VIA G. DE PASTROVICH, 1 – 34127 TRIESTE;

Visto il preventivo di spesa della summenzionata impresa proponente – registrata al ns. prot. n. 360/A del 03.05.2021;

Rilevato che il servizio di giardinaggio ha ad oggetto:

A) PER L'AREA ESTERNA E AIUOLA DI INGRESSO

- Sfalciatura dell'erba e raccolta foglie nel posteggio delle auto, lato edificio di Palazzo Morpurgo, in Androna Marzari;
- Sarchiatura dell'aiuola all'ingresso principale;
- Pulizia e asporto del materiale di risulta a centro di raccolta autorizzato;
Prezzo ad intervento euro 140,00 IVA 22% esclusa;

B) AREA INTERNA – GIARDINO

- Sfalciatura dell'erba e raccolta foglie in tutte le aree a prato e camminamenti;
- Diserbo manuale e sarchiatura delle aiuole con piante ornamentali e aromatiche, con eliminazione delle piante infestanti;
- Pulizia e asporto del materiale di risulta a centro di raccolta autorizzato;
Prezzo intervento euro 275,00 IVA 22% esclusa;

Constatato che le prestazioni sub A) verrebbero eseguite per i mesi di maggio, giugno, luglio, agosto, settembre, ottobre 2021;

Dato atto che per esse l'IVA al 22% è pari a euro 30,80 per ogni intervento mensile;

Visto che per le prestazioni sopra descritte la spesa complessiva per ognuno dei mesi di maggio, giugno, luglio, agosto, settembre, ottobre 2021 è pari a euro 1.024,80 comprensivo di IVA AL 22%;

Constatato ancora che le prestazioni sub B) verranno eseguite per i mesi di maggio, giugno, luglio, agosto, settembre, ottobre 2021;

Dato atto che per esse l'IVA al 22% è pari a euro 60,50 per ogni intervento mensile;

Visto che per le prestazioni sopra descritte la spesa complessiva per i detti mesi di maggio, giugno, luglio, agosto, settembre, ottobre 2021 è pari a euro 2.013 comprensivo di IVA AL 22%;

Constatato inoltre che per l'attività di manutenzione del giardino di pertinenza di questo Istituto Bibliotecario, l'impresa Agricola Monte San Pantaleone – Cooperativa Sociale - Società Cooperativa ONLUS propone altresì:

- Potatura delle siepi e arbusti presenti;
- Pulizia e asporto del materiale di risulta a centro di raccolta autorizzato;

N. 2 interventi da eseguirsi nel mese di maggio e ottobre;

Prezzo ad intervento euro 165,00 IVA 22% esclusa.

Dato atto che l'IVA al 22% è pari a euro 36,30 sia rispetto al mese di maggio che rispetto al mese di ottobre;

Appurato che, per le prestazioni sopra descritte, la spesa complessiva per il mese di maggio 2021 è pari a euro 201,30 comprensiva di IVA al 22%;

Appurato ancora che, per le medesime prestazioni sopra descritte, la spesa complessiva per il mese di ottobre 2021 è altrettanto pari a euro 201,30 comprensiva di IVA al 22%;

Acclarato che dette prestazioni verranno ordinate ed effettuate nei diversi periodi di maggio e ottobre, come indicato e proposto dalla stessa impresa Agricola Monte San Pantaleone – Cooperativa Sociale - Società Cooperativa ONLUS nel preventivo di spesa registrato al ns. n. di prot. 360 A del 03.05.2021;

Stabilito pertanto che le menzionate attività di “Potatura delle siepi e arbusti presenti” e di “Pulizia e asporto del materiale di risulta a centro di raccolta autorizzato”, dovendo essere effettuate nei diversi mesi di maggio e ottobre 2021, dovranno essere oggetto di diversa fatturazione perchè svolte nei medesimi periodi in cui verranno eseguite le restanti sopraindicate prestazioni, indicate nella lettera A) e B) proposte ed effettuabili nei medesimi periodi;

Visto che con lo stesso preventivo di spesa, l'impresa Agricola Monte San Pantaleone – Cooperativa Sociale - Società Cooperativa ONLUS ha ulteriormente proposto di effettuare l'attività di:

- Sagomatura del glicine e suo contenimento all'interno delle misure viste durante il sopralluogo;
- Pulizia e asporto del materiale di risulta a centro di raccolta autorizzato;
- Prezzo ad intervento euro 40,00 IVA 22% esclusa;

Dato atto che l'IVA al 22% è pari a euro 8,80;

Dato altresì atto che tale intervento comporta un costo individuale di euro 48,80 IVA inclusa;

Visto che per le prestazioni sopra descritte la spesa complessiva opportuna e richiedibile dalla natura dell'attività manutentiva è determinabile in n. 4 (quattro) interventi per una spesa complessiva di euro 195,20 da effettuarsi nei tempi stabiliti previo accordo tra l'impresa concessionaria e il Sig. Demetrio PAPAGNI, per questo Istituto Bibliotecario committente;

Visto infine che con il medesimo suddetto preventivo di spesa l'impresa Agricola Monte San Pantaleone – Cooperativa Sociale - Società Cooperativa ONLUS ha ulteriormente proposto di effettuare l'attività di manutenzione in oggetto con riguardo a:

IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

- Sostituzione di n. 1 elettrovalvola
- Sostituzione di n. 3 irrigatori
- Prova di collaudo
- Prezzo a corpo pari a euro 254,00 (IVA esclusa)

Dato atto che l'IVA al 22% è pari a euro 55,88;

Dato altresì atto che tale intervento comporta un costo complessivo a corpo pari a euro 309,88 IVA inclusa;

Ribadito che detta spesa si appalesa necessaria per la manutenzione ordinaria del giardino afferente alla Biblioteca Statale Stelio Crise di Trieste anche ai fini dell'ottemperanza del Decreto Legislativo 81/2008.

Ritenuto, per quanto sopra detto, di provvedere alla individuazione della AGRICOLA MONTE SAN PANTALEONE – COOPERATIVA SOCIALE –SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS – Piazza Venezia, 1 – 34127 Trieste – Tel. 040/577333 – Cod fisc. 80028150326 e Part. Iva 00528470321 – RECAPITO CORRISPONDENZA: VIA G. DE PASTROVICH, 1 – 34127 TRIESTE, quale operatore economico cui affidare il predetto servizio di manutenzione ordinaria giardino della Biblioteca Statale Stelio Crise di Trieste perché dotata dei richiesti requisiti tecnici, professionali, organizzatori nonché dei restanti requisiti di legge;

Tenuto conto che la medesima impresa commissionaria vanta con questa Biblioteca committente un rapporto pluriennale di manutenzione del giardino della Biblioteca medesima e che fino ad oggi tali rapporti contrattuali stati eseguiti secondo le regole dell'arte, nel preciso rispetto dei tempi prestabiliti di esecuzione delle prestazioni negoziali cui l'impresa è tenuta nonché in costante ottemperanza delle regole dell'esecuzione contrattuale in buona fede, così come imposte dall'art. 1375 cod. civ.

Stabilito che rimane salva l'osservanza dell'articolo 80 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. laddove concretamente applicabile.

Accertato che il presente procedimento di scelta del contraente rientra nel campo di applicazione delle disposizioni della legge n. 136/ 2010 dettata in materia di “tracciabilità dei flussi finanziari”;

Appurato che la disponibilità finanziaria sul capitolo 7460/2 risulta congrua alla copertura finanziaria delle spese di manutenzione ordinaria per il servizio indicato in oggetto;

Visto l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito nella legge 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;

Vista la regolarità del DURC con scadenza 19 giugno 2021;

Richiamata l'applicabilità del D. Lgs. 33/2013 e 1, comma 32, della L.190/2012, dettati in materia di amministrazione trasparente;

D E T E R M I N A

di dare avvio al procedimento di scelta del contraente mediante affidamento diretto, come previsto dal comma 2, lettera a), dell'art.36 del citato decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., che attribuisce alle stazioni appaltanti il potere amministrativo di procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

di individuare, per i motivi indicati in premessa, nella AGRICOLA MONTE SAN PANTALEONE – COOPERATIVA SOCIALE –SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS – Piazza Venezia, 1 – 34127 Trieste – Tel. 040/577333 – Cod fisc. 80028150326 e Part. Iva 00528470321 – RECAPITO CORRISPONDENZA: VIA G. DE PASTROVICH, 1 – 34127 TRIESTE - l'impresa concessionaria del servizio di manutenzione ordinaria del giardino afferente Biblioteca Statale Stelio Crise di Trieste;

le spesa derivanti dalla attività di erogazione di detto Servizio di manutenzione del giardino come sopra precisate graverà sul capitolo 7460/2;

di stabilire che con autonomo contratto - per atto di esecuzione - si procederà alla conclusione del rapporto negoziale – valido per l'esercizio finanziario 2021 – con la AGRICOLA MONTE SAN PANTALEONE – COOPERATIVA SOCIALE –SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS – Piazza Venezia, 1 – 34127 Trieste – Tel. 040/577333 – Cod fisc. 80028150326 e Part. Iva 00528470321 – RECAPITO CORRISPONDENZA: VIA G. DE PASTROVICH, 1 – 34127 TRIESTE;

di stabilire che l'impresa affidataria dei lavori di manutenzione ordinaria del giardino di questa Biblioteca committente deve alla effettuazione della fatturazione dell'attività manutentiva tenendo conto dei termini di legge indicati in premessa nonché mediante fatturazione limitata alle singole attività svolte per ogni mese di validità del contratto per ordine di esecuzione e cioè per i mesi di maggio, giugno, luglio, agosto, settembre, ottobre;

di stabilire che la presente determina a contrarre deve essere pubblicata sul sito "Trasparenza" di questo Istituto Bibliotecario in base a quanto prescritto dall'art. 29 del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
dott.ssa Francesca Richetti



DDN/



MINISTERO
DELLA
CULTURA

BIBLIOTECA STATALE STELIO CRISE DI TRIESTE
Largo Papa Giovanni XXIII, 6 - 34123 Trieste
Tel+39 040 300725 - +39 040 307463
PEC: mbac-bs-sct@mailcert.beniculturali.it
PEO: bs-scts@beniculturali.it