



BIBLIOTECA STATALE STELIO CRISE DI TRIESTE

Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

03_PROGETTAZIONE

3c Sintesi delle proposte di intervento con criteri di priorità, grado di difficoltà e stima dei costi

Piano terra
Piano primo
Piano secondo
Giardino

3c - Sintesi delle proposte di intervento e stima dei costi

La tabella seguente indica la sintesi delle proposte di intervento. Per un'analisi più approfondita si faccia riferimento alle schede allegate "02.b - 03.b - Schede con individuazione delle single criticità presenti e delle proposte di intervento con stima dei costi".

Sono riassunti inoltre i costi stimati per la realizzazione degli interventi proposti. Ogni costo è inteso per la singola lavorazione. Nel caso vengano effettuate più lavorazioni dello stesso tipo in un unico intervento, il costo totale sarà inferiore al costo stimato.

I prezzi sono da considerarsi indicativi e dovranno essere concordati con il professionista incaricato previo sopralluogo e verifica delle modalità di esecuzione dell'opera. I prezzi si intendono al netto di IVA e al netto di eventuali costi di trasporto e consegna.

Legenda

Codice intervento:

È un codice composto da un insieme di caratteri alfa numerici che individuano il tipo di barriera, la sua localizzazione e il numero progressivo:

A: Segnaletica (informativa, direzionale, identificativa, di sicurezza)

B: Barriere fisiche (dislivelli, corrimano, spazi di manovra)

C: Comfort (sensoriale, cognitivo, visivo, termico, acustico)

01; 02; nn.: numerazione progressiva criticità rilevate

P0: piano terra

P1: primo piano

P2: secondo piano

E: giardino esterno

Localizzazione:

Area funzionale in cui si individua la necessità di intervento.

Descrizione proposta di intervento

Descrizione sintetica della proposta di intervento con riferimento alla scheda di approfondimento.

Priorità di intervento

Periodo entro cui si consiglia di effettuare l'intervento. Il parametro è stato definito dando maggiore importanza alla sicurezza e all'orientamento perché aspetti ritenuti più carenti all'interno della biblioteca e necessari per la sua corretta fruizione. Questa indicazione sarà utile in fase di programmazione degli interventi:

M: Massima (da eseguirsi entro 2 anni)

A: Alta (da eseguirsi entro 4 anni)

O: Ordinaria (da eseguirsi entro 6 anni)

Grado di difficoltà di realizzazione

Il grado indica la quantità di supporto necessario da parte di un operatore esterno. Indica che la criticità può essere risolta tramite: intervento diretto e quindi di facile realizzazione; intervento indiretto e quindi con la necessità di un intervento da parte di un artigiano o di una ditta esterna che può occuparsi del lavoro; intervento su progetto se la criticità da risolvere è più complessa e necessita della predisposizione di un progetto esecutivo da dare ad un professionista abilitato.

1: basso – **Intervento Diretto:** svolto direttamente dal personale della biblioteca

2: medio – **Intervento Indiretto:** Svolto su commissione da operatore esterno (senza la necessità di un progetto)

3: alto – **Intervento su progetto:** Ditta individuata che opera secondo un progetto fornito

CODICE INTERVENTO	Localizzazione	Descrizione sintetica tipologia di intervento	Priorità di intervento	Grado di difficoltà di realizzazione	Stima costi €
	Piano 0				
RA.01.P0	Atrio ingresso	Sostituzione pannello segnaletica informativa	M	2	A corpo segnaletica + ripristini 300-800 €
RA.02.P0	Atrio ingresso	Sostituzione pannello segnaletica direzionale	M	2	A corpo segnaletica + ripristini 300-500 €
RA.03.P0	Pianerottolo rampa	Sostituzione pannello segnaletica direzionale	M	2	A corpo segnaletica + ripristini 100-200 €
RA.04.P0	Disimpegno ascensore	Sostituzione pannello segnaletica informativa	M	2	A corpo segnaletica + ripristini 300-500 €
RA.05.P0	Disimpegno ascensore	Applicazione segnaletica adeguata	M	2	A corpo segnaletica + 2.000€ Fase2
RA.06.P0	Pianerottolo rampa	Applicazione fascia marcagradino adesiva a contrasto	M	1	25 – 70 €
RB.01.P0	Disimpegno ascensore	Rimozione distributori automatici e inserimento postazione per la sosta	A	3	200-600 € + eventuale paretina 250€
RB.02.P0	Portico ingresso	Rimozione/sostituzione ingombro	M	1	A corpo segnaletica + piedistallo 500 €
RB.03.P0	Ingresso alla struttura	Nuovo sistema di attraversamento pedonale o controllo pericolo	O	3	Da definire con tecnico competente
RC.01.P0	Diffuso	Predisposizione sistema di rete WIFI	M	2	Competenza comunale
	Piano 1				
RA.01.P1	Vano scala	Sostituzione segnaletica direzionale	M	1	A corpo segnaletica + ripristini 300-500 €
RA.02.P1	Disimpegno ascensore	Sostituzione segnaletica direzionale	M	1	A corpo segnaletica + ripristini 300-500 €
RA.03.P1	Disimpegno ascensore	Applicazione segnaletica adeguata	M	1/2	A corpo segnaletica +

CODICE INTERVENTO	Localizzazione	Descrizione sintetica tipologia di intervento	Priorità di intervento	Grado di difficoltà di realizzazione	Stima costi €
					ripristini 300-500 € + 600 € Fase2
RA.04.P1	Area front office	Sostituzione segnaletica informativa	M	1/2	A corpo segnaletica + ripristini 100-200 €
RA.05.P1	Area front office	Applicazione segnaletica adeguata	M	1	A corpo segnaletica
RA.06.P1	Area front office	Corretta collocazione mappe antincendio	M	1	20 - 350€
RA.07.P1	Area front office	Applicazione segnaletica adeguata	M	2	A corpo segnaletica
RB.01.P1	Vano scala	Inserimento corrimano	-	Intervento non fattibile	0
RB.02.P1	Vano scala	Prolungamento corrimano di 30 cm	A	2	1.350€
RB.03.P1	Wc disabili	Allungamento cordicella di allarme	M	1	0-10€
RB.04.P1	Wc disabili	Sostituzione ingombro	A	1/2	100-150€
RB.05.P1	Wc disabili	Rimozione elemento	A	1	0
RB.06.P1	Wc donne	Allentamento chiudiporta e sostituzione	M	2	280€
RB.07.P1	Wc uomini	Allentamento chiudiporta o sostituzione	M	2	280€
RB.08.P1	Wc uomini e donne	Corretto posizionamento maniglie o sostituzione	M	2	0-140€
RB.09.P1	Locale di passaggio	Installazione di un fermo porta magnetico	A	2	50 - 100€ + prev. FIREST
RB.10.P1	Sala espositiva-studio Luttazzi	Rimozione anta porta	M	1	0
RB.11.P1	Area front office	Rimodulazione del bancone di accoglienza	A	3	1.000€
RB.12.P1	Area front office	Possibile rimozione anta	A	1	0
RB.13.P1	Veranda	Segnalare dislivello con striscia di contrasto	M	1/2	25 - 70€
RB.14.P1	Veranda	Stesura di prodotto antiscivolo	O	2	5.950€
RB.15.P1	Veranda	Sostituzione soglia con pietra idonea	A	2	300€
RB.16.P1	Guardaroba	Segnalare come passaggio accessibile ma non esclusivo disabili	M	1/2	0

CODICE INTERVENTO	Localizzazione	Descrizione sintetica tipologia di intervento	Priorità di intervento	Grado di difficoltà di realizzazione	Stima costi €
RB.17.P1	Guardaroba	Garantire arredo con diversi gradi accessibilità	A	3	1.500-5000€ 4.050 €
RB.18.P1	Postazioni multimediali	Indicare e garantire postazione lettura	A	1	0
RC.01.P1	Vano scale	Sostituzione punto luminoso/schermatura	A	2	150€
RC.02.P1	Sala espositiva-studio Luttazzi	Sostituzione e/o prevedere regolazione punti luminosi	A	1/2	100-150€
RC.03.P1	Sala espositiva-studio Luttazzi	Sostituzione e/o prevedere regolazione punti luminosi	A	1/2	100-150€
RC.04.P1	Sala espositiva-studio Luttazzi	Inserimento seduta	A	1	750-3.750€
RC.05.P1	Sala espositiva-studio Luttazzi	Inserimento seduta	A	1	Vedi RC.04.P1
RC.06.P1	Sala espositiva-studio Luttazzi	Inserimento seduta	A	1	Vedi RC.04.P1
RC.07.P1	Disimpegno ascensore	Sostituzione corpo illuminante	A	2	100-300€
RC.08.P1	Sala lettura	Inserimento postazione lettura	A	3	Vedi RB.17.P1
RC.09.P1	Sala lettura (senza affaccio)	Garantire regolazione luminosità	A	2	100-600€
RC.10.P1	Sala lettura	Inserire postazione per lavori di gruppo	A	3	Vedi RB.17.P1
RC.11.P1	Generico (servizi igienici)	Applicare contrasto cromatico	A	2	230€
RC.12.P1	Area front office	Sostituzione corpo illuminante	A	1/2	100-300€
RC.13.P1	Area front office	Sensori antitaccheggio rumorosi	M	2	800-2.000€
RC.14.P1	Diffuso	Predisposizione sistema di rete WIFI	M	2	Competenza comunale
	Giardino esterno				
RA.01.E	Gradini lato rampa	Applicare contrasto cromatico	M	1/2	25-70€
RB.01.E	Accesso giardino	Sostituire soglia	A	1/2	300€
RB.02.E	Rampa	Applicare corrimano mancante	O	3	1.480€
RB.03.E	Rampa	Mettere in sicurezza il muro	O	2	800€
RB.04.E	Percorso pedonale	Rimuovere ingombri dal passaggio	A	1	0
RB.05.E	Percorso pedonale	Riempire fughe della pavimentazione	O	3	7.600€

CODICE INTERVENTO	Localizzazione	Descrizione sintetica tipologia di intervento	Priorità di intervento	Grado di difficoltà di realizzazione	Stima costi €
RB.06.E	Rampa	Segnalare con striscia di contrasto	O	1	25-70€
RB.07.E	Area verde	Garantire accessibilità con percorso alternativo	O	3	750€
RB.08.E	Area verde	Provvedere a una sostituzione o integrazione	O	3	200-600€
	Piano 2				
RA.01.P2	Atrio	Sostituzione segnaletica direzionale	M	1	A corpo segnaletica + ripristini 300-500 €
RA.02.P2	atrio	Sostituzione segnaletica informativa	M	1	A corpo segnaletica
RA.03.P2	atrio	Sostituzione segnaletica informativa	M	1/2	A corpo segnaletica + ripristini 300-500 €
RA.04.P2	Sala espositiva	Sostituzione segnaletica informativa	M	1	A corpo segnaletica + ripristini 300-500 €
RA.05.P2	Sala espositiva	Sostituzione segnaletica informativa	M	1	A corpo segnaletica + ripristini 300-500 €
RA.06.P2	Sala ristoro	Applicare pannello di segnalazione uscita d'emergenza	M	1	A corpo segnaletica
RA.07.P2	Atrio	Applicare segnaletica direzionale	M	1	25€
RA.08.P2	Atrio	Applicare segnaletica direzionale	M	1	A corpo segnaletica + ripristini 300-500 € +600€ Fase2
RB.01.P2	Vano scale (P1/P2)	Prolungamento corrimano di 30 cm	A	3	Vedi RB.02.P1
RB.02.P2	Vano scale (P1/P2)	Prolungamento corrimano di 30 cm	M	2	Vedi RB.03.P2
RB.03.P2	Vano scale (P1/P2)	Applicare parapetto di protezione	M	2	1.330-1.720€
RB.04.P2	Vano scale (P2/P3)	Prolungamento corrimano di 30 cm	M	2	1.200€
RB.05.P2	Sala espositiva	(altezza 1m) va segnalato a terra per bastone	M	1	0

CODICE INTERVENTO	Localizzazione	Descrizione sintetica tipologia di intervento	Priorità di intervento	Grado di difficoltà di realizzazione	Stima costi €
RB.06.P2	Sala espositiva	(altezza 1m) va segnalato a terra per bastone	M	1	0
RB.07.P2	Sala conferenza	Rimozione nelle aree di passaggio laterali	A	1	0
RB.08.P2	Sala conferenza	Rimozione sedute nella fila centrale	M	1	0
RB.09.P2	Sala conferenza	Sostituzione fermo porta	A	2	60€
RB.10.P2	Wc disabili	Sostituzione arredo portarotolo	A	1/2	100-200€
RB.11.P2	Wc disabili	Rimozione oggetti di intralcio	M	1	0
RC.01.P2	Atrio	Prevedere regolazione luminosità e cambio direzione	M	1/2	100-150€
RC.02.P2	Stanza ristoro	Messa in sicurezza cavi	M	1	0
RC.03.P2	Sala espositiva	Inserimento seduta	A	3	Vedi RC.04.P1
RC.04.P2	Diffuso	Predisposizione sistema di rete WIFI	M	2	Competenza comunale
RC.05.P2	Sala Conferenza	Aggiunta pannelli acustici fonoassorbenti	A	2	4.800€

Per quanto riguarda la segnaletica, il costo indicato è **a corpo** su base del progetto **TAV. 3b.15** che prevede il progetto della grafica coordinata per tutta la segnaletica, la stampa su n. 30 pannelli rigidi in forex dimensioni varie e le opere di lievo dei pannelli precedenti, di posa di quelli nuovi ed eventuali ritocchi e ripristini che si renderanno necessari. Il costo stimato ammonta a **3.400 euro**.

Per quanto riguarda le mappe tattili, il costo stimato è **a corpo** e prevede la verifica attraverso un progetto apposito redatto da un esperto incaricato e omologato, comprendente la fornitura e posa in opera di n. 6 mappe tattili in alluminio verniciato con grafica a rilievo, testo nero in BRAILLE spessore 0,9 mm rispondente alle norme UNI 8207, sia per interno che esterno. Dimensioni 300x200 mm (il materiale è indicativo, la scelta di materiali diversi determinerà la variazione del costo stimato). Fornitura e posa in opera di n. 6 targhe tattili per corrimano costituite da una lastra in alluminio verniciato con testo in BRAILLE spessore 0,9 mm, rispondente alle norme UNI 8207, sia per interno che esterno. Dimensioni 150x30 mm. Fornitura e posa in opera di n. 1 mappa tattile di orientamento in alluminio verniciato con grafica a rilievo, testo nero in BRAILLE spessore 0,9 mm rispondente alle norme UNI 8207, colore di fondo da concordare idoneo a soddisfare un contrasto di luminanza superiore al 40% tra il fondo e gli elementi grafico-testuali. Sia per interno che esterno. Dimensioni 720x400 mm (il materiale è indicativo, la scelta di materiali diversi determinerà la variazione del costo stimato). Il costo stimato ammonta a **7.300 euro**.

	Stima dei costi per la Segnaletica	3.400 euro	Massima	
	Specifica costi:			
	Progetto di grafica coordinata per tutto l'edificio	1.600 €		
	Stampe pannelli e segnaletica	1.000 €		
	Lievo pannelli precedenti e posa in opera nuovi	800 €		
	Stima dei costi per Mappe tattili	7.300 euro	Alta	
	Specifica costi:			
	Progettazione coordinata per tutto l'edificio	1.800 €		
	Targhe tattili corrimano 150x30 mm	50 € x 6 = 300 €		
	Pannello tattile ingresso chiostrina 720x400 mm	2.800€		
	Mappe tattili in alluminio per localizzazione al piano 300x200 mm	400 € x 6 = 2.400 €		